

УТВЕРЖДАЮ

Управляющий  
индивидуальный  
предприниматель  
ООО «Фаворит Лизинг»

19.01.2021

/ Светлов Т.И.



Общество с ограниченной ответственностью  
«Фаворит Лизинг»

## ДЕКЛАРАЦИЯ «WHITE PAPER»

**О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ  
(ТОКЕНОВ) FAVORIT\_(USD\_64)  
(выпуск ICO № 64 в долларах США)**

г. Минск, 2021 г.

## ГЛОССАРИЙ

**Блокчейн** – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

**Бенефициар** – Инвестор, в пользу которого выдана банковская гарантия;

**Декларация «White Paper» (далее – Декларация)** – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

**Заказчик ICO** – лизинговая компания ООО «ФаворитЛизинг», обратившаяся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

**Инвесторы** – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO, объектом инвестирования которых являются Токены.

**Организатор ICO** - ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

**Токен** – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

**ICO** – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи Инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

**Stable Coin (USD.sc)** – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в долларах США. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в долларах США, права на которую он удостоверяет.

## **Общая информация об ООО «ФаворитЛизинг» (Заказчик ICO)**

ООО «ФаворитЛизинг» осуществляет деятельность с 04 декабря 2018 года. С 16.01.2019 года состоит в реестре лизинговых организаций Национального Банка Республики Беларусь.

Основным видом деятельности компании (80% от общего объема сделок) является лизинг недвижимого имущества.

Компания осуществляет сделки возвратного и финансового лизинга недвижимости. В случае возвратного лизинга, клиент получает финансирование за имеющуюся недвижимость, как правило до 50% рыночной стоимости, и впоследствии ее выкупает обратно. При финансовом лизинге, клиент вносит около 30% стоимости недвижимости, остальные средства финансирует Эмитент. Таким образом, деньги организации обеспечены недвижимостью, и в то же время застрахованы от падения цен на недвижимость.

ООО «ФаворитЛизинг» уделяет немалое внимание обучению персонала и дальнейшему внедрению IT, понимая, что это есть основа успешной работы организации. Так, сотрудники компании, начиная с самого ее создания, не раз посещали всевозможные курсы, тренинги и тематические семинары.

Планы развития ООО «ФаворитЛизинг» на ближайшие 3 года будут нацелены на:

- увеличение лизингового портфеля и соответственно прибыли от основной деятельности;
- расширение присутствия услуг компании во всех регионах Республики Беларусь;
- выход на рынок лизинга жилой недвижимости с физическими лицами;
- организацию партнерской сети с кредитными брокерами и агентствами.

Важное место при реализации данных замыслов занимает модернизация информационной системы автоматизации, на которую ложится основная нагрузка по операционной поддержке лизинговых сделок, а также контролю процессов и формированию управленческой отчетности

### **1. Характеристики эмитируемых Токенов**

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в USD.sc (долларах США), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторами.

### **2. Количество эмитируемых Токенов, номинал, объем выпуска**

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются Токены в количестве 300 (триста) единиц, номиналом 1000 USD.sc (эквивалент 1000 (одна тысяча) долларов США) в объеме – 300 000 (триста тысяч) долларов США в эквиваленте.

### **3. Способ размещения Токенов**

В рамках настоящего ICO размещение Токенов осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by> путем открытой продажи Токенов Инвесторам, от имени и по поручению Заказчика ICO.

### **4. Срок размещения и период обращения Токенов**

Дата начала размещения Токенов - 21.01.2021.

Дата окончания размещения Токенов – 20.01.2022.

Токены, не реализованные Инвесторам в период размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: 21.01.2021 – 20.01.2023.

При расчете фактического срока обращения размещенных токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

Дата окончания размещения Токенов может быть изменена по инициативе Заказчика. Инвесторы уведомляются об указанном изменении путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO не менее чем за 10 (десять) календарных дней до планируемой даты окончания размещения Токенов.

### **5. Порядок приобретения Токенов**

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения Токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму USD.sc, путем их приобретения за доллары США.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на USD.sc. USD.sc, полученные в результате размещения Токенов, будут использованы для финансирования текущей и (или) финансовой и (или) инвестиционной деятельности.

### **6. Цена Токенов при размещении**

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости Токена: 1 Токен = 1000 USD.sc.

### **7. Основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся**

Настоящей декларацией «White Paper» не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

### **8. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам**

По Токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в USD.sc, исчисляемый в процентах от номинала Токена (далее – доход).

Ставка процента (годовых) – **11,5 (Одиннадцать целых пять десятых)** процента.

Расчет дохода производится:  
в USD.sc с учетом округления;  
исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения Токеном (ставка процента, годовых);  
исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$РСП = \sum_{i=1}^{ДП} ОЗ_i * \frac{НПС}{100} * \frac{1}{ДГ}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)

ДП – количество дней пользования (владения Токеном)

ОЗ<sub>i</sub> – остаток задолженности за каждый день i в период [1;ДП]

Округление сумм начисленных процентов в USD.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – доллары США, дробная часть – центы).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

- если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;
- если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно не позднее пятого числа месяца, следующего за отчетным (день зачисления в кошелек Инвесторов).

Расчетный период:

- за первый месяц – с даты приобретения токена по последний календарный день месяца включительно;
- расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня месяца по последний календарный день месяца включительно;
- расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения токена включительно.

График начисления дохода по токенам:

Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
1.	21.01.2021	31.01.2021	11	05.02.2021
2.	01.02.2021	28.02.2021	28	05.03.2021
3.	01.03.2021	31.03.2021	31	05.04.2021
4.	01.04.2021	30.04.2021	30	05.05.2021
5.	01.05.2021	31.05.2021	31	05.06.2021
6.	01.06.2021	30.06.2021	30	05.07.2021
7.	01.07.2021	30.07.2021	31	05.08.2021
8.	01.08.2021	31.08.2021	31	05.09.2021
9.	01.09.2021	30.09.2021	30	05.10.2021
10.	01.10.2021	31.10.2021	31	05.11.2021
11.	01.11.2021	30.11.2021	30	05.12.2021
12.	01.12.2021	31.12.2021	31	05.01.2022

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
13.	01.01.2022	31.01.2022	31	05.02.2022
14.	01.02.2022	28.02.2022	28	05.03.2022
15.	01.03.2022	31.03.2022	31	05.04.2022
16.	01.04.2022	30.04.2022	30	05.05.2022
17.	01.05.2022	31.05.2022	31	05.06.2022
18.	01.06.2022	30.06.2022	30	05.07.2022
19.	01.07.2022	30.07.2022	31	05.08.2022
20.	01.08.2022	31.08.2022	31	05.09.2022
21.	01.09.2022	30.09.2022	30	05.10.2022
22.	01.10.2022	31.10.2022	31	05.11.2022
23.	01.11.2022	30.11.2022	30	05.12.2022
24.	01.12.2022	31.12.2022	31	05.01.2023
25.	01.01.2023	20.01.2023	20	21.01.2023

Доход выплачивается инвесторам, являющимся владельцами токенов исходя из фактического остатка токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

Доход Инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки Инвесторов Токенов USD.sc.

#### **9. Условия и порядок досрочного погашения токенов**

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов (либо их части) до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- по решению руководителя Заказчика ICO;
- выкуп Токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном в настоящей декларации.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 8).

Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – держателей Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 5 (Пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Расчет и выплата дохода по досрочно погашаемым (выкупленным) Токенам осуществляется в порядке, описанном в разделе 8 настоящей декларации.

Заказчик ICO вправе принять решение об аннулировании (изъятия из

обращения) или повторном размещении досрочно выкупленных Токенов после реализации такой возможности Организатором ICO (оператором криптоплатформы).

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе в любой момент осуществить досрочный выкуп Токенов у любого Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO.

## **10. Порядок и сроки погашения токенов ICO**

Дата начала погашения Токенов, эмитированных в соответствии с настоящей декларацией – 21.01.2023.

Период погашения Токенов: 21.01.2023– 25.01.2023.

При погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за последний период начисления дохода. Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в виртуальные кошельки Инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей Декларации.

## **Раскрытие информации**

### **11. О реестре блоков транзакций (блокчейне)**

Токены в рамках настоящего выпуска ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн».

Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

### **12. Информация о Заказчике ICO**

Место нахождения Заказчика ICO: 220036, г. Минск, улица Р. Люксембург, 89 пом.43; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): <https://liz.by/>; электронный адрес: [liz@liz.by](mailto:liz@liz.by).

Заказчик ICO зарегистрирован в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 03.12.2018 за № 193175872.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – <https://liz.by/>.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрывается:

- настоящая Декларация и сведения о Токенах, выпущенных в рамках настоящего ICO;
- бухгалтерская (финансовая) отчетность Заказчика ICO (в составе, определенном законодательством Республики Беларусь) – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;
- информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течении пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO;

В период обращения Токенов Заказчик ICO несет ответственность по возмещению Инвесторам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей Декларации.

### **13. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO**

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети Интернет по адресу – <https://liz.by/>.

### **14. Информация об Организаторе ICO**

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», место нахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 32, ком. 705, УНП 192824270, адрес электронной почты: [info@finstore.by](mailto:info@finstore.by).

Заказчик ICO и Организатор ICO не могут оказывать влияние на решения, принимаемые друг другом.

Организатор ICO заинтересован в надлежащем исполнении Заказчиком ICO обязательств по Токенам, поскольку от этого зависит репутация Организатора ICO.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 23.07.2019 подготовлен ООО «СОФТКЛУБ»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подготовленным



компанией ООО «Эрнст энд Янг», по вопросам выполнения требований, предусмотренных Положением о требованиях, от 31.07.2019.

### 15. «Якорный» Инвестор

В создании и размещении Токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» Инвестор.

### 16. Риски, которым подвергается Заказчик ICO

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

- *страновой риск* – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

- *риск ликвидности* – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме;

- *операционный риск* – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Заказчика ICO, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов;

- *репутационный риск* – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом;

- *правовой риск* – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы;

- *риск концентрации* – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающую текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающую комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Основной категорией конкурентов Заказчика ICO являются лизинговые компании Республики Беларусь.

### 17. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика ICO

	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) заказчика ICO	Буцько Виталий Иванович (доля –100%)	Республика Беларусь
Руководитель заказчика ICO	Управляющий индивидуальный предприниматель Светлов Тимур Игоревич	Республика Беларусь
главный бухгалтер заказчика ICO	Березка Ирина Анатольевна	Республика Беларусь
ответственное лицо заказчика ICO	Светлов Тимур Игоревич	Республика Беларусь

В период с 04.12.2018 Заказчик ICO не участвовал в качестве стороны по делу в следующих судебных (арбитражных) процессах и внесудебных процедурах.

Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности, в отношении него не было возбуждено производств по делам об административных правонарушениях.

#### **18. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам**

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией «White Paper», вправе свободно передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO.

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO (<https://finstore.by/documents/forbiddenRules.pdf>).

#### **19. Обеспечение исполнения обязательств по токенам**

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам обеспечивается со стороны государства на законодательном уровне, на уровне судебной защиты. Залогодержатель вносит сведения о предмете залога в Реестр движимого имущества, обремененного залогом, в порядке, предусмотренном законодательством.

Заказчик ICO также будет применять такую меру обеспечения исполнения обязательств по Токенам, как поручительство физического лица.

Договор поручительства представлен в приложении 1 настоящей декларации и является неотъемлемой ее частью.

Первый экземпляр оригинала договора поручительства хранится у Организатора ICO, второй у Поручителя, третий – у Заказчика ICO.

***20. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (Токенам)***

Общество, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Общества не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (Токенам).

***21. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO***

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO

***22. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий***

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все условия, предусмотренные частью шестой пункта 9 Правил оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

**ДОГОВОР**  
**о предоставлении поручительства №1**

«20» января 2021 г.

г. Минск

**Общество с ограниченной ответственностью «ФаворитЛизинг»**, именуемое в дальнейшем Эмитент, в лице управляющего Светлова Тимура Игоревича, действующего на основании Устава и договора о передаче полномочий №1 от 06.12.2018, с одной стороны, и **Бутько Виталий Иванович**, вид на жительство MI0117639, выдан Московским РУВД г. Минска 05.04.2019 г., гражданин Королевства Норвегия, 29.08.1980 года рождения, идентификационный № 3290880A005PB5, зарегистрированный по месту жительства: город Минск, проспект Дзержинского, дом 24, квартира 75, именуемый в дальнейшем Поручитель, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые далее Сторонами, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

**ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1. По договору Поручитель принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство отвечать перед любыми инвесторами (кредиторами) Эмитента за исполнение Эмитентом обязательств, вытекающих из создания и размещения Эмитентом цифровых знаков (Токенов) «FAVORIT\_(USD\_64)», выпуск ICO № 64 в долларах США, в количестве 300 (триста) единиц, номиналом 1000 USD.sc (эквивалент 1000 (одна тысяча) долларов США) в объеме – 300 000 (триста тысяч) долларов США в эквиваленте, с установленным постоянным процентным доходом, выплачиваемым периодически в течение срока обращения цифровых знаков (Токенов) «FAVORIT\_(USD\_64)» по ставке процента (годовых) – 11,5 (Одиннадцать целых пять десятых) процента в объеме не превышающем 69 000 USD.sc (эквивалент 69 000 долларам США) включая:

1.1. по погашению Токенов (в том числе досрочного погашения), под которым понимается выплата в пользу инвестора (кредитора) номинальной стоимости цифровых знаков (Токенов) «FAVORIT\_(USD\_64)», а также дохода за последний период начисления;

1.2. по выплате дохода по Токенам по ставке процента (годовых) – 11,5 (Одиннадцать целых пять десятых) процента за период начисления дохода (с 21.01.2021 по 01.01.2023);

1.3. по возмещению убытков и исполнению иных финансовых (денежных) обязательств, которые могут возникнуть у инвестора (кредитора), в связи с неисполнением Эмитентом обязательств перед инвестором (кредитором).

2. Ответственность Поручителя наступает в случае неисполнения и/или ненадлежащего (неполного) исполнения Эмитентом обязательств, указанных в п. 1 настоящего Договора и предусмотренных в Декларации «WHITE PAPER» о создании и размещении цифровых знаков (Токенов) FAVORIT\_(USD\_64) выпуск ICO № 64 в долларах США, утвержденной ООО «ФаворитЛизинг» 18.01.2021 (далее – Декларация), в том числе в случае просрочки в исполнении (пропуска срока исполнения) таких обязательств в сроки, предусмотренные Декларацией.

3. Для целей настоящего договора под инвесторами (кредиторами) понимаются физические лица и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе ООО «ДФС» <https://finstore.by/>, которые являются владельцами цифровых знаков (Токенов) «FAVORIT\_(USD\_64)». Факт владения инвесторами (кредиторами) цифровыми знаками (Токенами) «FAVORIT\_(USD\_64)» подтверждается наличием соответствующей записи в виртуальном кошельке инвестора (кредитора) в информационной системе ООО «ДФС» <https://finstore.by/>.

4. На основании настоящего договора Поручитель считает себя заключившим договор поручительства с любым лицом, являющимся владельцем созданных и размещенных Эмитентом цифровых знаков (Токенов) «FAVORIT\_(USD\_64)». Осуществление владельцем (инвестором; кредитором) цифровых знаков (Токенов) «FAVORIT\_(USD\_64)» прав кредитора по договору поручительства не требует участия в иных соглашениях с Эмитентом и Поручителем и основывается на настоящем договоре, а также Декларации

5. В случае исполнения Эмитентом своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и Декларацией частично, Поручитель отвечает перед инвесторами (кредиторами) в части, не исполненной Эмитентом.



6. При неисполнении (ненадлежащем и/или неполном исполнении) Эмитентом обязательств, предусмотренных настоящим договором и/или Декларацией, Поручитель обязан отвечать перед инвесторами (кредиторами) солидарно с Эмитентом за исполнение обязательств, предусмотренных в п. 1 настоящего договора в том же объеме, что и Эмитент.

7. В случае неисполнения либо ненадлежащего (неполного) исполнения Эмитентом обязательств по цифровым знакам (Токенам) «FAVORIT\_(USD\_64)» к Поручителю переходят права инвесторов (кредиторов) в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил их требования.

### СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4. Договор вступает в силу с момента его подписания Эмитентом и Поручителем и действует в течение всего срока создания, размещения и обращения цифровых знаков (Токенов) «FAVORIT\_(USD\_64)», а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Токенов.

5. Действие договора прекращается после исполнения обязательств по цифровым знакам (Токенов) «FAVORIT\_(USD\_64)», в том числе в случае их досрочного выкупа по решению Эмитента, либо по истечении трех месяцев после окончания срока размещения цифровых знаков (Токенов) «FAVORIT\_(USD\_64)», если инвесторы (кредиторы) не предъявят в указанный трехмесячный срок требований о выплате денежных средств к Эмитенту или Поручителю.

### ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6. Поручитель обязуется:

6.1. в случае неисполнения либо ненадлежащего (неполного) исполнения Эмитентом обязательств по цифровым знакам (Токенов) «FAVORIT\_(USD\_64)», перед инвесторами (кредиторами) исполнить данные обязательства в объеме, определенном в пункте 1 договора и Декларации, в течение 10 календарных дней со дня поступления соответствующего требования инвестора (кредитора);

6.3. незамедлительно сообщать Эмитенту об изменении своего наименования, юридического адреса, банковских реквизитов, о реорганизации либо ликвидации в течение срока действия договора;

6.4. привлечь Эмитента к участию в деле, если к нему предъявлен иск, вытекающий из настоящего договора;

7. Эмитент обязуется:

7.1. незамедлительно письменно извещать Поручителя: обо всех допущенных им нарушениях по исполнению обязательств по Декларации перед инвесторами (кредиторами);

об исполнении обязательств перед инвесторами (кредиторами);

об изменении своего наименования, юридического адреса, банковских реквизитов, о реорганизации либо ликвидации в течение срока действия договора.

7.2. Нарушение Эмитентом обязательств, предусмотренных настоящим договором, а также иных положений законодательства (договоров, соглашений, правил и т.п.), регулирующих деятельность по размещению, обращению, выкупу и погашению цифровых знаков (Токенов) «FAVORIT\_(USD\_64)» не освобождает Поручителя от ответственности перед инвесторами (кредиторами) по настоящему договору и не может рассматриваться в качестве основания для отказа в исполнении принятых на себя обязательств по поручительству.

8. Поручитель вправе:

8.1. получать информацию о ходе размещения, обращения, выкупа и погашения цифровых знаков (Токенов) «FAVORIT\_(USD\_64)» (в том числе выплате инвесторам (кредиторам) Токенов процента и (или) дисконта);

8.2. выдвигать против требований инвесторов (кредиторов) цифровых знаков (Токенов) «FAVORIT\_(USD\_64)» возражения, которые мог бы представить Эмитент.

Поручитель не теряет права на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал наличие обязательств по Декларации;

8.3. при рассмотрении полученного в рамках настоящего договора требования от инвестора (кредитора) получать от Эмитента сведения о фактах неисполнения (ненадлежащего) исполнения Эмитентом обязательств, предусмотренных в п. 1 настоящего договора и Декларацией, а также

иные сведения, необходимые для исполнения Поручителем обязательств в рамках настоящего договора;

8.4. требовать от Эмитента возмещения, связанного с удовлетворением Поручителем требований инвесторов (кредиторов) цифровых знаков (Токенов) «FAVORIT\_(USD\_64)» в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил их требования, и возмещения иных убытков, понесенных в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением Эмитентом обязательств по цифровым знакам (Токенам) «FAVORIT\_(USD\_64)»;

8.5. предъявить регрессное требование к Эмитенту в случае, если Эмитент не известил Поручителя об исполнении обязательств перед инвесторами (кредиторами);

9. Эмитент вправе:

9.1. получать от Поручителя информацию:  
об изменении его наименования, юридического адреса, банковских реквизитов, о реорганизации либо ликвидации в течение срока действия договора;

10. Инвестор (кредитор) вправе:

10.1. требовать от Поручителя исполнения обязательств, предусмотренных в п. 1 настоящего Договора и Декларации, в части, не исполненной Эмитентом, в том числе уплаты неустойки и процентов, а также возмещения убытков, понесенных в связи с неисполнением Эмитентом условий Декларации.

Для предъявления каких-либо требований Поручителю в рамках настоящего договора инвестор (кредитор) обязан только подтвердить факт владения цифровыми знаками (Токенами) «FAVORIT\_(USD\_64)» путем предоставления соответствующей выписки (скриншота) виртуального кошелька инвестора (кредитора) в информационной системе ООО «ДФС» <https://finstore.by/>. Основанием для обращения инвестора (кредитора) к Поручителю является неисполнение или ненадлежащее исполнение (в том числе просрочка сроков исполнения обязательств) Эмитентом обязательств, предусмотренных в п. 1 настоящего Договора и (или) Декларации.

## ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в соответствии с законодательством Республики.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

13. Все споры по договору, возникающие между Сторонами, разрешаются путем переговоров. В случае недостижения Сторонами согласия спор подлежит рассмотрению в соответствии с законодательством Республики Беларусь в суде Республики Беларусь по местонахождению (месту регистрации) истца.

14. Настоящий Договор не может быть изменен, расторгнут (прекращен) Эмитентом и Поручителем в течение срока его действия.

15. Настоящим Поручитель также предоставляет заверения о том, что ему известно о принимаемой в рамках настоящего договора ответственности по солидарному исполнению обязательств с Эмитентом, а также об их правовой природе и способе исполнения. Поручитель подтверждает, что он ознакомлен с документами и сведениями, которые ему необходимы для исполнения обязательств по настоящему договору, в том числе с: Порядком взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, утвержденной приказом директора ООО «ДФС» от 11.07.2019 № 4, договором на создание и размещение цифровых знаков (Токенов) № \_\_\_\_ от \_\_\_\_, заключенного между ООО «ДФС» и Эмитентом, Декларации «WHITE PAPER» о создании и размещении цифровых знаков (Токенов) FAVORIT\_(USD\_64) выпуск ICO № 64 в долларах США, утвержденной ООО «ФаворитЛизинг» 18.01.2021, а также иными документами, регулирующими деятельность информационной системы ООО «ДФС» <https://finstore.by/>. Выступая в качестве солидарного должника, Поручитель исполняет права и обязанности Эмитента, предусмотренными названными документами.

16. Любой инвестор (кредитор) считается заключившим настоящий договор и является его стороной с даты приобретения им цифровых знаков (Токенов) «FAVORIT\_(USD\_64)». При этом какое-либо уведомление о факте приобретения цифровых знаков (Токенов) «FAVORIT\_(USD\_64)»

и, соответственно, возникновении у Поручителя обязательств перед инвесторами (кредиторами) по настоящему договору, не направляется.

Эмитент	Поручитель
<p><b>ООО «Фаворит Лизинг»</b>                      УНП 193175872, дата регистрации 04.12.2018                      Адрес местонахождения: Республика Беларусь,                      220036 г. Минск, улица Р. Люксембург, дом 89,                      пом. 43. Телефон: +375 29 601 44 88                      info@liz.by                      Банковские реквизиты:                      р/счет BY62UNBS30120159600000013933 в ЗАО                      «БСБ Банк» БИК UNBSBY2X, отделение №13                      адрес банка: г. Минск, пр-т Дзержинского 80</p>	<p><b>Бутько Виталий Иванович</b>                      вид на жительство MI0117639, выдан Московским                      РУВД г. Минска 05.04.2019 г., гражданин                      Королевства Норвегия, 29.08.1980 года рождения,                      идентификационный № 3290880A005PB5,                      зарегистрированный по месту жительства: г. Минск,                      пр-кт Дзержинского 24-75.                      Расчетный счет в белорусских рублях №                      BY85BLNB30141000019330005694 в «БНБ-Банк»                      ОАО, БИК: BLNBVY2X, УНП 192358379                      тел. (+37529)860-72-61</p>
<b>Подписи сторон</b>	
<p>Управляющий ИП Светлов Т.И.</p>	
<p><i>[Подпись]</i>                      / Светлов Т.И./</p>	<p><i>[Подпись]</i> /Бутько В.И./</p>

